

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 585,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 234,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			350,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	51,07	53,11	992 527,24	1 117 927,61
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	75 908,95	75 908,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	23,13	24,06	448 890,16	448 890,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,16	3,29	61 354,98	188 280,76
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,51	6,77	126 324,67	126 324,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	45 183,90	45 183,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 521,98	1 521,98
Работы по управлению МКД	11,95	12,42	231 817,19	231 817,19

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	831 906,18	780 075,38
Содержание и текущий ремонт	765 725,88	727 729,91
Коммунальные услуги	765 725,88	727 729,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66 180,30	52 345,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 360,76	15 236,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 772,08	2 477,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 972,04	3 913,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 075,42	30 718,22
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	230 436,06	230 436,06
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	149 853,22	201 684,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 004,16	13 128,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	897,05	2 191,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 399,66	3 458,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 925,63	5 282,83
Содержание и текущий ремонт	139 626,72	177 622,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов